

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. A/2014/0611 van 2 september 2014
in de zaak 1314/0177/SA/1/0172

In zake: de heer **Guy MERCKAERT**, wonende te 2600 Berchem, Deken De Winterstraat 18

verzoekende partij

tegen:

de deputatie van de provincieraad van **ANTWERPEN**

verwerende partij

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 14 november 2013, strekt tot de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 12 september 2013.

De deputatie heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen van 31 mei 2013 verworpen.

De deputatie heeft aan de heer Alfons BAUWENS en mevrouw Lea THYS, hierna de vergunninghouders genoemd, onder voorwaarde een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de bouw van een garage van 21m².

De bestreden beslissing heeft betrekking op een perceel gelegen te 2600 Berchem, Deken De Winterstraat 32 en met als kadastrale omschrijving afdeling 21, sectie A, nummer 355W2/2.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft geen antwoordnota ingediend, maar heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd. De verzoekende partij heeft geen toelichtende nota ingediend.

De procespartijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 26 augustus 2014, waarop de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging wordt behandeld.

Kamervoorzitter Eddy STORMS heeft verslag uitgebracht.

De verzoekende partij is gehoord.

De verwerende partij is, alhoewel behoorlijk opgeroepen, niet ter zitting verschenen. Krachtens artikel 4.8.27 VCRO verhindert de afwezigheid van een procespartij de geldigheid van de zitting, en dus van de behandeling van de zaak, echter niet.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

Met een aangetekende brief van 11 juli 2014 melden de vergunninghouders:

“... ”

Door een recente burgerrechtelijke uitspraak in eerste aanleg is het onmogelijk geworden de toegangsweg voor het bouwen van de garage in de NIET VERVALLEN VERKAVELING te gebruiken. De garage kan derhalve niet meer gebouwd worden.

...”

De Raad oordeelt dat uit deze brief blijkt dat de vergunninghouders, door te verklaren “dat de garage ... niet meer gebouwd (kan) worden”, verzaken aan de door de door de verwerende partij met de bestreden beslissing verleende vergunning en dat de duidelijkheid van het rechtsverkeer de vernietiging van de bestreden beslissing vereist.

IV. DE KOSTEN

Krachtens artikel 4.8.28, §2 VCRO kan de Raad de kosten alleen ten laste leggen van de procespartij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt.

De vergunninghouders verzaken wel aan de vergunning, maar zijn geen procespartijen, zodat de Raad de kosten niet ten laste van de vergunninghouders kan leggen.

De verzoekende partij is geen in het ongelijk gestelde procespartij, zodat de Raad niet anders kan dan de kosten ten laste te leggen van de verwerende partij.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 12 september 2013, waarbij aan de aanvragers onder voorwaarden een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de bouw van een garage op een perceel gelegen te 2600 Berchem, Deken De Winterstraat 32 en met kadastrale omschrijving afdeling 21, sectie A, nummer 355W2/2.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 275 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 2 september 2014, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, eerste kamer, samengesteld uit:

Eddy STORMS, voorzitter van de eerste kamer,
 met bijstand van

Lieselotte JOPPEN, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de eerste kamer,

Lieselotte JOPPEN

Eddy STORMS