

## **PERSMEDEDELING**

Brussel, dinsdag 5 juli 2016

### **RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

#### **Vernietiging stedenbouwkundige vergunning Uplace-project**

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft met een arrest van 5 juli 2016 (nr. RvVb/A/1516/1305) de stedenbouwkundige vergunning van 28 oktober 2011 voor het Uplace-project te Machelen vernietigd.

In zijn eindarrest oordeelt de Raad voor Vergunningsbetwistingen dat de stedenbouwkundige vergunning niet meer de vereiste rechtsgrond heeft omwille van de gedeeltelijke vernietiging, door de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, van het op 16 december 2011 *definitief* vastgestelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden' (VSGB). Meer specifiek vernietigde de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, met het arrest van 17 juni 2014 (nr. 227.723) de cluster C3 'Reconversiegebied Vilvoorde-Machelen', waarin het projectgebied gelegen is.

Volgens de uitspraak van de Raad voor Vergunningsbetwistingen kan noch het argument dat de stedenbouwkundige vergunning van 28 oktober 2011 eigenlijk steunt op het *voorlopig* vastgesteld GRUP VSGB, noch het gegeven dat, na voormelde vernietiging door de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, de zogenaamde cluster C3 werd gerepareerd met het, op 13 februari 2015 voorlopig, en op 22 januari 2016 definitief vastgestelde GRUP 'Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden – cluster C3 Reconversiegebied Vilvoorde - Machelen', er aan verhelpen dat de stedenbouwkundige vergunning van 28 oktober 2011 geen rechtsgrond meer heeft.

Contactpersoon:

De heer Xavier Vercaemer  
Hoofdgriffier Dienst van de Bestuursrechtscolleges

Koning Albert II-laan 35 bus 81 1030 Brussel

M 0478 75 51 17